

NR. _____ del Registro AREA ATA

COMUNE DI ALIFE (Prov. CE) Partita IVA 82000320612

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Contratto di PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) E comma 7, art. 216
comma 9 DEL D.Lgs. 50 del 18/04/2016, PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, MANUTENZIONE
E GESTIONE LAMPADE VOTIVE E CUSTODIA DEL CIMITERO
DEL COMUNE DI ALIFE PER 12 MESI .CIG: Z491FEA8E8

IMPORTO PRESUNTO: € _____ oltre IVA al 22%, Importo

Totale complessivo presunto IVA compresa € _____,00.

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____

in Alife e nella Casa Comunale, si sono personalmente costituiti i
sigg.:

1) ing. Pietro Corra, nato a Maddaloni (CE) il 16/08/1960, nella
qualità di R.U.P. del servizio di cui trattasi, il quale dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Alife , partita IVA 82000320612, cod. fisc.
n. _____, che rappresenta, domiciliato per la carica nella sede
comunale;

2) Il sig. - , nato a il , in qualità di amministratore unico dell'impresa
_____, con sede in _____, via P.IVA ,
iscritta nel registro imprese della _____ CC.I.AA di
Caserta al REA con il nr. _____ ;

La identità di questo ultimo è stata accertata mediante visione della

	carta d'identità n. _____ rilasciata in data _____ dal _____
	Comune di _____
	Premesso che:
	- con determinazione a contrarre n. _____ del _____, avente per oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) E comma 7, art. 216 comma 9 DEL D.Lgs. 50 del 18/04/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, MANUTENZIONE E GESTIONE LAMPADE VOTIVE E CUSTODIA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI ALIFE PER 12 MESI CIG. Z491FEA8E8." veniva approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.B) e art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del massimo ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, nonché l'approvazione degli atti tecnici per l'ammontare complessivo presunto di € 38.880,00
	- con determinazione n. _____ del _____, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in argomento, in favore della ditta _____, con sede in _____ (_____) alla via _____, nr. _____, P.IVA _____ per l'importo di € _____, IVA, oneri per la sicurezza e costo del personale compresi alle condizioni contenute nel presente atto, nella precitata determinazione e nel Capitolato Speciale di Appalto;
	- la spesa occorrente per l'esecuzione del servizio predetto è finanziata con fondi proveniente da prestazione su tariffa e del bilancio comunale autorizzata con impegno nr. _____ di cui alla _____

determina n. _____ del _____ ;

Tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto, in esecuzione delle predette determinazioni, le parti costituite stipulano e convengono quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA PRESENTE SCRITTURA

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento del servizio cimiteriale e custodia del cimitero del Comune di Alife per anni 1 (uno)

ART. 2 – AMMONTARE

L'importo presunto affidato è pari ad € _____ oltre IVA al 22%, Importo Totale € _____, IVA, oneri per la sicurezza e costo del personale compresi. L'importo effettivo è pari al numero delle operazioni effettuate nell'anno per la corrispondente quota (85% della corrispondente tariffa) ridotta del ribasso percentuale offerto in sede di gara. Tale importo è a corpo, intendendosi nel prezzo stesso compreso ogni compenso per gli oneri tutti che la Ditta appaltatrice dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti.

Detto costo comprende tutti i servizi cimiteriali di cui all'art. 1 del Capitolato e quindi anche quello per il servizio di custodia reso dalla ditta appaltatrice, che ricade nei costi a totale carico della ditta appaltatrice, per il quale l'Amministrazione andrà a compartecipare in base ai soli ricavi dell'aggio offerto medio su tutti i servizi resi dalla ditta appaltatrice di cui al Capitolato, e senza ulteriore aggravio per l'ente. L'aggio trattenuto dal Comune sui corrispettivi liquidati alla ditta è da intendersi come quota di compartecipazione alla formazione del costo del servizio di custodia e gli altri servizi di cui all'art. 1. Fermo

restando che nel caso in cui l'aggio versato superi l'importo annuo di € 12.000,00 ovvero l'importo mensile di € 1.000,00, il Comune tratterà la parte eccedente, destinandola ad altri servizi aggiuntivi. L'aggio medio offerto dalla ditta e percepito dal Comune è riferito all'affidamento dell'intero servizio reso, ed è determinato su tutte le prestazioni a tariffa per il servizio e per tutte le operazioni cimiteriali ridotto del ribasso percentuale offerto in sede di gara. La Ditta appaltatrice dichiara di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dall'Amministrazione, descritte nel Capitolato Speciale e nel disciplinare/regolamento del servizio di custodia in sede di sopralluogo assistito ed alle determinazioni surrichiamate e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata da essa per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle condizioni dell'appalto e delle condizioni locali.

ART. 3 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il servizio avrà inizio congiuntamente, alla sottoscrizione del capitolato speciale d'appalto, del disciplinare/regolamento di servizio di custodia e alla data del verbale di consegna delle aree cimiteriali del cimitero di Alife, il servizio avrà la durata di 12 mesi dalla data del verbale di consegna.

ART. 4 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO

In ottemperanza alla determinazione n. del/2017, avente per oggetto l'affidamento del servizio cimiteriale e custodia del cimitero del Comune di Alife per anni 1 che trattasi,, veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B) e art.63 comma 6 del

D.Lgs 50/2016, con il criterio del massimo ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara. per l'affidamento del servizio cimiteriale e custodia del cimitero del Comune di Alife per anni 1.

ART. 5 –DESCRIZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ D'ESECUZIONE

L'affidamento consiste nell'esecuzione servizio cimiteriale, custodia e gestione lampade votive del cimitero del Comune di Alife per anni 1.

L'impresa dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente atto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n° 81/2008. secondo quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto

ART. 6 – PENALI

In caso di ritardo nella esecuzione degli ordini di intervento, se non motivato e comunque autorizzato dall'Amministrazione, saranno applicate le penali di cui all'Art. 13 del C.S.A. e la riscossione delle penalità avverrà mediante trattenute sulla quota incamerata dal Comune da corrispondere alla Ditta. Le penali verranno applicate dal Responsabile del Procedimento.

ART. 7 –RISOLUZIONE DELL'ATTO

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente atto nelle modalità descritte all'art. 18 del C.S.A. mediante semplice lettera raccomandata

A.R. Il ripetersi con frequenza dell'inadempimento darà diritto all'amministrazione di rescindere il contratto. Tale diritto sussiste,

parimenti, anche nei seguenti casi:

1. non reintegrazione della cauzione a seguito dei prelievi fatti dal Comune, in applicazione delle disposizioni contenute nel presente Capitolato;

2. sospensione, abbandono, o mancata effettuazione da parte dell'aggiudicatario dei servizi di cui al presente Capitolato;

3. esercizio di attività commerciale all'interno dei cimiteri.

Al verificarsi delle situazioni previste agli articoli 108, 109 del D. Lgs. 50/2016. Per inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale. Per abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto;

La perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione del servizio quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

ART. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Per il pagamento per il servizio reso si fa riferimento a quanto stabilito all'Art. 8 del C.S.A. e per le lavorazioni in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione del servizio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in corrispondenza all'emissione della liquidazione delle singole fatture.

Il pagamento così come all'art. 8 del C.S.A. verrà effettuato sulla base delle fatture presentate ed acquisite. Per il Servizio reso meglio esplicitato negli Art. 1-2-3 e 4 del C.S.A. il compenso comprende tutte

le spese per lavori, forniture, assicurazioni di ogni specie, indennità di passaggi o di depositi, di occupazione temporanea ed altra specie, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare i lavori compiuti nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente atto. Il prezzo si intende qui accettato dalla Ditta appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza, ad esclusivo suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

I pagamenti spettanti verranno effettuati mediante bonifico bancario secondo le coordinate che saranno specificate sulla fattura, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità dell'Amministrazione.

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA

E' fatto obbligo all'impresa di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione. Si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità dettate dall'art.

della legge 13 agosto 2010 n.136. Il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, in caso di inadempienza dell'appaltatore che dichiara di rispettare gli obblighi dei patti di integrità approvati dal Comune di Alife.

Attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni

nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvata con DPR n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto.

L'impresa è tenuta, inoltre, di sua iniziativa a:

-rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro;

-porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;

-ad adottare tutte le prescrizioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;

a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli contrattualizzato va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;

- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti gli Enti competenti contemplati nei contratti collettivi di lavoro;

Resta sempre a totale carico dell'impresa, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e del RUP, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

ART. 10 –PREVENZIONE INFORTUNI

La Ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia e in vigore al momento dell'atto di cottimo e durante la fornitura ed in particolare modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta appaltatrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

ART. 11 – SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

Data la natura e l'importo del servizio, nel caso specifico, si fa riferimento all'art. 20 del C.S.A.

ART. 12 - SPESE DELL'ATTO ED ACCESSORIE

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso. Tutte le eventuali spese dell'atto di cottimo, inerenti e conseguenti sono a carico della Ditta appaltatrice.

ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pietro Correra,

Il Responsabile del Servizio di custodia del Cimitero è il Sig.

.....

ART. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di S. Maria C.V. ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 - RIFERIMENTO NORMATIVI

Per quanto non è qui previsto esplicitamente valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., D.P.R. n° 207/2010, al

D.M. N° 145/2000, al D.P.R. n° 34/2000 e al Capitolato Generale
d'appalto e del Disciplinare/regolamento del Servizio di Custodia, che
fanno parte integrante della presente scrittura privata

Letto, confermato e sottoscritto in segno di accettazione.

Per la Ditta Per l'Amministrazione

IL RUP